

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 182 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITÀ INTEGRATA "GLI ULIVI" DEL
COMUNE DI SINI**

CUI S80007200951202300002 – CUP I59G24000230003 – CIG B54B599719

Verbale di valutazione delle offerte economiche

Seduta del 28 maggio 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di maggio, negli uffici della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione siti in Cagliari in Viale Trento 69, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Direttore del Servizio forniture e servizi della Centrale Regionale di Committenza Rep. n. 421 prot. n. 4515 del 5 maggio 2025, per procedere all'apertura delle offerte economiche pervenute in adesione alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità integrata "Gli Ulivi" del Comune di Sini.

La Commissione è così composta:

- dott.ssa Silvia Melis, in qualità di Presidente;
- geom. Giorgio Vacca, in qualità di Commissario;
- dott.ssa Simona Garau, in qualità di Commissario.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dal Presidente in sostituzione della dott.ssa Margherita Cannavera che risulta assente per malattia.

Alle ore 9:50 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Prima di procedere con l'apertura delle offerte tecniche il Presidente entra sulla piattaforma SardegnaCAT, inserisce i punteggi relativi alle offerte tecniche assegnati dalla Commissione per ciascun concorrente e riportati nel verbale del 22/05/2025. Successivamente procede a congelare la busta tecnica.

Prima di iniziare l'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici di seguito elencati, dà atto che la Commissione procederà a verificare che all'interno della busta ci siano l'offerta economica firmata digitalmente e il relativo Piano economico finanziario a corredo della stessa e successivamente ad analizzare i Piani economico finanziari, come prescritto al paragrafo 22 del Disciplinare di gara:



PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- 1) ADI 2009 Società Cooperativa Sociale;
- 2) Coop Sociale Incontro – Società Cooperative onlus;
- 3) Insieme Società Cooperativa Sociale Onlus.

La Commissione apre le offerte e riscontra che tutti gli operatori economici hanno regolarmente presentato la suddetta documentazione richiesta.

Si procede, poi, con la lettura dei Piani Economico Finanziari presentati dai concorrenti.

Dopo una attenta analisi degli stessi la Commissione rileva che alcune voci del Piano Economico Finanziario presentato dalle società ADI 2009 Società Cooperativa Sociale e Coop Sociale Incontro – Società Cooperative onlus necessitano di chiarimenti, pertanto il Presidente dichiara di farsi carico dell'attivazione dell'istituto del soccorso documentale previsto all'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 al fine di richiedere i chiarimenti necessari alla valutazione sull'adeguatezza e sostenibilità del Piano presentato.

Alle ore 11.30 il Presidente sospende la seduta e rimanda la conclusione delle valutazioni sull'adeguatezza e sostenibilità dei Piani Economici Finanziari e l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche presentate da tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 185 comma 5 del codice dei contratti, a successiva seduta, la quale verrà convocata non appena sarà dato riscontro alle note di richiesta chiarimenti trasmesse dalla Centrale di Committenza.

Il presente verbale composto fin qui di n. 2 (due) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto in calce.

Il Presidente e Segretario verbalizzante

Il Commissario

Il Commissario

Silvia Melis

Giorgio Vacca

Simona Garau